

Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren

Dateistrukturen bei Einreichung von Bauvorlagen in elektronischer Form

Die gemeinsamen Vorgaben der Baurechtsbehörden im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald für die Dateistrukturen sind **verbindlich**, § 3 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO.

Anders benannte Bauvorlagen sind mangelhaft im Sinne von § 54 Abs. 1 LBO.

- Jedes **Schriftstück** ist als ein PDF einzureichen, auch mehrseitige Schriftstücke. Eine Bündelung mehrerer Schriftstücke in einem Multi-PDF ist nicht zulässig.
- Jeder **Plan** ist als einzelnes PDF einzureichen, digitale Planmappen/Planhefte dürfen nicht als Multi-PDF eingereicht werden.
d.h. schriftlicher Teil Lageplan, zeichnerischer Teil Lageplan und Abstandsflächenplan oder jeder einzelne Grundriss EG, OG und DG als einzelnes Dokument.

Dabei ist unter „Schriftstück“ ein Textdokument zu verstehen (also klassischer Schriftverkehr und Formulare), unter „Plan“ jede Art von zeichnerischer Bauvorlage.

Grundsatz Dokumentname

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Ort]_[Straße]_[HNr].pdf

Dabei beschreibt die feste Ordnungszahl (OZ) die Art des Dokuments, siehe Seite 2.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen (anderes Datum!) einzureichen.

Beispiel: Wird ein überholter Lageplan vom 21.03.2022 durch eine Neufassung vom 04.08.2022 ersetzt, bedeutet das:

„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_08_04_Breisach_Hauptstraße_1.pdf“ ersetzt

„1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_21_Breisach_Hauptstraße_1.pdf“

Index

Mit einem neuen Planstand ist zugleich eine Erläuterung der vorgenommenen Änderungen vorzulegen, die den gleichen Dateinamen wie die neue Plandatei mit dem Zusatz „_Index“ erhält:

„4_AN_Ost_2022_08_04_Breisach_Hauptstraße_1_Index.pdf“

als Indexdatei zum neuen Plandokument „4_AN_Ost_2022_08_04_Breisach_Hauptstraße_1.pdf“.

Fehlende Hausnummer

Ist noch keine Hausnummer vergeben, werden stattdessen die Gemarkung, der Straßename und die Flurstücksnummer angegeben. Zum Beispiel wäre dann eine Planbezeichnung:

„1_LP_zeichnerischer Teil_2021_08_04_Breisach_Hauptstraße_Flst_4711_1.pdf“

Vorgaben für die Benennung von Dokumenten

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Ort]_[Straße]_[HNr].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) beschreibt die Art des Dokuments.

OZ	Bezeichnung	Beispiele
0	Antrag und begleitendes Anschreiben	0_Antrag_... 0_Anschreiben_...
1_LP	Lageplan ergänzt um Zusatzangaben: - zeichnerischer Teil - schriftlicher Teil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan	1_LP_zeichnerischer Teil_... 1_LP_schriftlicher Teil_... 1_LP_Abstandsflächenplan_... 1_LP_Übersicht Stellplätze_...
2_n_GR	Grundrisse aller Ebenen von unten nach oben in einer zweiten Ebene der OZ nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben.	2_1_GR_1. UG_... 2_2_GR_EG_... 2_3_GR_1. OG_... 2_4_GR_2. OG_... 2_5_GR_DG_... 2_6_GR_Dachaufsicht_...
3_SC	Schnitte unter Bezeichnung der Schnittebenen mit Großbuchstaben	3_SC_A-A_... 3_SC_B-B_...
4_AN	Ansichten unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord-Ost_... 4_AN_Süd-West_...
	Detailpläne sind dem jeweiligen Plan zuzuordnen	2_2_GR_EG_Ausschnitt Beh.-WC_... 4_AN_Süd_Detail Werbeanlage_...
5	Weitere Bauvorlagen , z.B. Baubeschreibung, Bauleitererklärung, Entwässerungsantrag und -plan, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnungen, Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Schallprognose	5_Baubeschreibung_... 5_Angaben zu Feuerungsanlagen_... 5_Angaben zu gewerblichen Anlagen_... 5_Schallberechnung Wärmepumpe_... 5_Freianlagenplan_... 5_Abfallverwertungskonzept_...
6	Sonstiger Schriftverkehr , der nur kategorisiert, bzw. mit näheren Informationen benannt werden kann	6_Anzeige Baubeginn_... 6_Statistischer Erhebungsbogen_... 6_Schreiben_...

Beispiele für vollständige Datei-Namen

Antragsformular	0_Antrag_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Anschreiben zum Antrag	0_Anschreiben_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Lageplan	1_LP_zeichnerischer Teil_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Textteil_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Abstandsflächen- plan_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Grundrisse	2_1_GR_Hanggeschoss_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf 2_2_GR_EG_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf 2_3_GR_1.OG_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Detailplan Küche im EG	2_2_GR_EG_Küchen- plan_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Schnitte	3_SC_A-A_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Ansichten	4_AN_Nord_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Änderung der Ansicht	4_AN_Nord_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1_Index.pdf
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzkonzept	5_Brandschutzkonzept_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Vollgeschossnachweis	5_Vollgeschossnachweis_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Nachweis Gebäudeklasse	5_Nachweis Gebäudeklasse_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zustimmungserklärung Angrenzer Müller_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf
Erläuterung zur Nachbarbeteiligung	6_Schreiben_Nachbarbeteiligung_2022_03_14_Breisach_Hauptstraße_1.pdf