



LANDKREIS
BREISGAU-
HOCHSCHWARZWALD

Jahresabschluss und Lagebericht 2025

Eigenbetrieb Bau
Landkreis Breisgau-
Hochschwarzwald (Bau LKBH)

Impressum:

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Fachbereich Finanzen
Berliner Allee 1
79104 Freiburg

Telefon: 0761/2187-1100
Telefax: 0761/2187-771100

poststelle@lkbh.de
www.lkbh.de

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Es wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Verwendung der männlichen Form explizit als geschlechtsunabhängig verstanden werden soll.

Inhaltsübersicht

Vorlage an den Kreistag.....	2
Allgemeines	4
Lagebericht.....	4
Erfolgsrechnung.....	6
Bilanz zum 31.12.2025	7
Liquiditätsrechnung.....	8
Gewinn- und Verlustrechnung.....	10
Anhang	11
Erläuterungen zu den Posten der Bilanz	12
AKTIVA	12
PASSIVA.....	13
Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung.....	14
Entwicklung der Liquidität	15
Investitionsabrechnung	16
Übertragene Ermächtigungen	20
Ergänzende Angaben	21

Vorlage an den Kreistag

Feststellungsbeschluss

I.

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes und § 12 Abs. 4 der Betriebssatzung stellt der Kreistag am 20.07.2026 den Jahresabschluss des Eigenbetriebs Bau LKBH für das Wirtschaftsjahr 2025 mit folgenden Werten fest:

		Euro
1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	11.059.447,90
1.2	Summe Aufwendungen	11.059.447,90
1.3	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2) ¹	0,00
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00
	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	1.653.497,37
2.2	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-4.341.269,53
2.3	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.1 und 2.2)	-2.687.772,16
2.4	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	40.466,12
2.5	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus 2.3 und 2.4)²	-2.647.306,04
2.6	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	1.030.813,79
3.	Bilanzsumme	23.973.561,98

Der Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag beträgt

0,00 EUR

¹ Betrag muss mit dem Posten Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag in der Bilanz auf der Passivseite übereinstimmen.

² Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde bzw. der Auszahlungen für Überschussabführungen an die Gemeinde (auch Vorauszahlungen)

II. Der Prüfungsbericht des Stabsbereichs Rechnungsprüfung und Kommunalaufsicht wird zur Kenntnis genommen.

III. Die Betriebsleitung wird entlastet.

79104 Freiburg, den 14.04.2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Ch.' followed by a more complex, cursive-like flourish.

Dr. Christian Ante, Landrat

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 20.07.2026 dem Antrag zugestimmt und ihn zum Beschluss erhoben.

Allgemeines

Der Eigenbetrieb Bau LKBH wurde zum 01.01.2017 gegründet. Betriebszweck ist die Bereitstellung von Unterkünften für Flüchtlingen gemäß § 1 der Betriebssatzung.

Lagebericht

nach § 16 Eigenbetriebsgesetz in der aktuell gültigen Fassung.

1. Geschäftsergebnis

Das Geschäftsjahr 2025 schließt – wie geplant – mit einem ausgeglichenen Ergebnis von 0,00 EUR ab. Dieses resultiert aus der vollständigen Kostenerstattung durch den Kernhaushalt gemäß Betriebszweck und Satzung.

2. Verlauf des Geschäftsjahres

Die Zahl von Personen, die dem Landkreis aufgrund des russischen Angriffskriegs gegen die Ukraine im Jahr 2025 zugewiesen wurden, ist auf eine moderate Zahl gesunken. Wie bereits Ende 2024 liegt die Zahl der zugewiesenen Flüchtlinge durchschnittlich bei rund 30 Personen pro Monat. Auch die Zuweisungen aus anderen Herkunftsländern (z. B. Afghanistan, Nahost-Staaten, Nordafrika) gingen im Jahr 2025 deutlich zurück und lagen bei rund 15 Personen pro Monat. Weitergehende Informationen zur Entwicklung der Flüchtlingsthematik sind im Rechenschaftsbericht des Kernhaushaltes im Abschnitt IV. bei den Erläuterungen zu den Teilhaushalten unter Schlüsselprodukt 31.40.06 Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge (Vorläufige Unterbringung) zu finden.

Diese Entwicklung führte zu einer insgesamt geringeren Auslastung einzelner Unterkünfte. Die Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge in Merdingen, Bötzingen, Müllheim, Bad Krozingen Schwimmbadstraße 4, Breisach Burkheimer Landstr. 8a wurden daher in 2025 aufgegeben. Die Unterkunft in Merzhausen wurde geräumt und wird als Reserveunterkunft bis zum Ende des Mietvertrags (30.06.2026) bereitgehalten. Mit dem Erweiterungsbau am Standort Titisee-Neustadt, Schützenstr. 10, wurde die Kapazität um 60 Plätze erhöht.

Per 31. Dezember unterhält der Landkreis damit folgende Unterkünfte:

- Münstertal, Belchenstraße 18
- Gundelfingen, Industriestraße 40 a
- Bad Krozingen, Schwimmbadstraße 2
- Bad Krozingen, Norsingerstraße 14
- Breisach, Burkheimer Landstraße 8
- Glottertal, Talstraße 91
- Löffingen, Göschweilerstraße 4
- Titisee-Neustadt, Schützenstraße 10
- March, Weiherstraße 8

- Lenzkirch, Haldenweg 45
- Merzhausen, Hexentalstraße 63

Zur langfristigen Sicherstellung von Unterbringungskapazitäten realisiert der Landkreis (zum Teil in unterschiedlichen Kooperationsformen mit den Standortgemeinden) den Bau nachhaltiger Objekte in Gundelfingen, Ehrenkirchen und Münstertal. Die Unterkünfte in Ehrenkirchen und der Ergänzungsbau in Münstertal werden im Laufe des Jahres 2026 fertiggestellt.

In Summe wurden rund 4,3 Mio. EUR an folgenden Standorten investiert:

- Ehrenkirchen, Schwarzwaldstraße (2,4 Mio. EUR)
- Gundelfingen, Waldstrasse (1,9 Mio. EUR)

3. Wesentliche Chancen und Risiken für die künftige Entwicklung

Für das Jahr 2026 wird aufgrund der weiterhin rückläufigen Zugangszahlen eine stabile Auslastung erwartet. Es wird davon ausgegangen, dass nach Fertigstellung der im Bau befindlichen Unterkünfte die Unterbringungskapazitäten ausreichend bemessen sind. Gleichzeitig bleibt die Entwicklung der weltpolitischen Lage ein wesentlicher Unsicherheitsfaktor für die künftige Belegungssituation bzw. den Betrieb der Unterkünfte. Aufgrund der volatilen weltpolitischen Lage können kurzfristige Zuweisungsspitzen nicht ausgeschlossen werden.

Darüber hinaus bestehen insbesondere Risiken aufgrund steigender Bau- und Finanzierungskosten sowie Verzögerungen bei Bauvorhaben durch Lieferketten-, Vertrags- und Personalengpässe.

Positive Effekte sind aus der geplanten Fertigstellung der Neubauten zu erwarten, die dauerhaft geringere Betriebskosten ermöglichen.

Erfolgsrechnung

lfd. Nr.		Erfolgsrechnung	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2)	Ergänzende Festlegungen im WP-Vollzug	Mittelübertragung aus 2024	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis	Mittelübertragung nach 2026
		Ertrags- und Aufwandsarten	2024	2025	2025	(Sp 3-2)				
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	Umsatzerlöse	10.109.840,95	11.064.300	11.058.197,90	6.102,10-	0	0,00	6.102,10	0,00
		30110000 Erlöse aus Vermietung mit Kernhaushalt	9.572.429,21	10.053.000	8.430.436,07	1.622.563,93-	0	0,00	1.622.563,93	0,00
		30120000 Erlöse aus Abrechnung mit Kernhaushalt	356.604,71	647.300	1.089.493,08	442.193,08	0	0,00	442.193,08-	0,00
		30130000 Erlöse aus Vermietung extern	180.807,03	364.000	524.048,04	160.048,04	0	0,00	160.048,04-	0,00
		30150000 Erlöse aus Abrechnung extern	0,00	0	1.014.220,71	1.014.220,71	0	0,00	1.014.220,71-	0,00
5	-	Materialaufwand	39.918,35-	10.000-	1.681.906,62-	1.671.906,62-	0	0,00	1.671.906,62	0,00
5b	-	Aufwendungen für bezogene Leistungen	39.918,35-	10.000-	1.681.906,62-	1.671.906,62-	0	0,00	1.671.906,62	0,00
		43000000 Aufwand für bezogene Leistungen	1.688,05-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		43002000 Großmaßnahmen an Unterkünften und Grunds	33.651,11-	0	1.471.703,68-	1.471.703,68-	0	0,00	1.471.703,68	0,00
		43002010 Kleinmaßnahmen	4.378,97-	10.000-	0,00	10.000,00	0	0,00	10.000,00-	0,00
		43002030 Rückbaukosten	200,22-	0	210.202,94-	210.202,94-	0	0,00	210.202,94	0,00
6	-	Personalaufwand	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	-	Abschreibungen	2.358.904,00-	2.683.100-	2.353.177,22-	329.922,78	0	0,00	329.922,78-	0,00
7a	-	auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.358.904,00-	2.683.100-	2.353.177,22-	329.922,78	0	0,00	329.922,78-	0,00
		47000000 Planung bilanzielle Abschreibung	0,00	2.683.100-	0,00	2.683.100,00	0	0,00	2.683.100,00-	0,00
		47120000 AfA Sachanlagen	2.358.904,00-	0	2.353.177,22-	2.353.177,22-	0	0,00	2.353.177,22	0,00
8	-	sonstige betriebliche Aufwendungen	7.386.389,75-	7.723.900-	6.693.642,08-	1.030.257,92	0	0,00	1.030.257,92-	0,00
		44002010 Mieten und Pachten	6.730.132,52-	7.058.500-	5.906.551,16-	1.151.948,84	0	0,00	1.151.948,84-	0,00
		44002020 Versicherungen	180.545,81-	193.200-	208.180,94-	14.980,94-	0	0,00	14.980,94	0,00
		44002030 Rechts- und Beratungskosten	5.541,44	3.000-	0,00	3.000,00	0	0,00	3.000,00-	0,00
		44002040 IT-Aufwand, Buchungssystem	79,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		44002050 Geschäftsaufwendungen	0,00	0	37,50-	37,50-	0	0,00	37,50	0,00
		44002080 Abrechnung Leistungen LRA	481.173,86-	469.200-	486.249,46-	17.049,46-	0	0,00	17.049,46	0,00
		44980000 Aufwendungen Abgang ohne Erlös Sachanlagen	0,00	0	92.623,02-	92.623,02-	0	0,00	92.623,02	0,00
10	+	Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.250,00	2.500	1.250,00	1.250,00-	0	0,00	1.250,00	0,00
		39400000 Erträge aus anderen Wertpapieren und Aus	1.250,00	2.500	1.250,00	1.250,00-	0	0,00	1.250,00	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	322.315,33-	649.800-	330.434,16-	319.365,84	0	0,00	319.365,84-	0,00
		45300000 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	322.315,33-	649.800-	330.434,16-	319.365,84	0	0,00	319.365,84-	0,00
15	=	Ergebnis nach Steuern	3.563,52	0	287,82	287,82	0	0,00	287,82-	0,00
16	-	sonstige Steuern	3.563,52-	0	287,82-	287,82-	0	0,00	287,82	0,00
		46501000 Grundsteuer	3.563,52-	0	287,82-	287,82-	0	0,00	287,82	0,00
17	=	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

Erläuterungen siehe Anhang

Bilanz zum 31.12.2025

Aktivseite	Geschäftsjahr 2024 EUR	Geschäftsjahr 2025 EUR	Passivseite	Geschäftsjahr 2024 EUR	Geschäftsjahr 2025 EUR
A. Anlagevermögen	15.522.372,65	17.416.516,35	D. Verbindlichkeiten	20.724.417,04	23.890.060,27
II. Sachanlagen	15.422.372,65	17.316.516,35	2. Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	20.308.686,44	23.349.966,44
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	14.474.030,43	12.197.255,39	2.1 gegenüber der Gemeinde	0,00	2.670.379,72
2. technische Anlagen und Maschinen	38.308,29	33.440,36	2.3 gegenüber Dritten	20.308.686,44	20.679.586,72
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	34.470,18	20.352,91	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	415.730,60	544.635,25
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	875.563,75	5.065.467,69	4.1 gegenüber der Gemeinde	205.722,52	0,00
III. Finanzanlagen	100.000,00	100.000,00	4.3 gegenüber Dritten	210.008,08	544.635,25
6. Sonstige Ausleihungen	100.000,00	100.000,00	8. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	4.541,42-
B. Umlaufvermögen	5.189.052,32	2.116.251,40	8.3 gegenüber Dritten	0,00	4.541,42-
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.572.560,07	2.116.251,40	E. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	26.162,65	83.501,71
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	297.005,39	2.116.251,40			
1.1 gegenüber der Gemeinde	0,00	945.430,67			
1.3 gegenüber Dritten	297.005,39	1.170.820,73			
4. sonstige Vermögensgegenstände	3.275.554,68	0,00			
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.616.492,25	0,00			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	39.154,72	4.440.794,23			
Bilanzsumme	20.750.579,69	23.973.561,98	Bilanzsumme	20.750.579,69	23.973.561,98

Liquiditätsrechnung

lfd. Nr.		Liquiditätsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis- Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelüber- tragung nach 2026 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	Einzahlungen von Kunden für den Verkauf von Erzeugnissen, Waren und Dienstleistungen	9.930.283,92	11.066.800	9.364.105,26	1.702.694,74-	0	0,00	1.702.694,74	0,00
		60110000 Erlöse aus Vermietung intern	9.572.429,21	10.053.000	8.297.806,56	1.755.193,44-	0	0,00	1.755.193,44	0,00
		60120000 Erlöse aus Abrechnung intern	356.604,71	647.300	276.691,92	370.608,08-	0	0,00	370.608,08	0,00
		60130000 Erlöse aus Vermietung extern	0,00	364.000	788.356,78	424.356,78	0	0,00	424.356,78-	0,00
		62000000 Sonstige Betriebliche Erträge	1.250,00	2.500	1.250,00	1.250,00-	0	0,00	1.250,00	0,00
4	=	Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 1 bis 3)	9.930.283,92	11.066.800	9.364.105,26	1.702.694,74-	0	0,00	1.702.694,74	0,00
5	-	Auszahlungen an Lieferanten und Beschäftigte	7.560.463,36-	7.733.900-	7.710.320,07-	23.579,93	0	0,00	23.579,93-	0,00
		73000000 Aufwand für bezogene Leistungen	34.395,73-	10.000-	1.650.777,86-	1.640.777,86-	0	0,00	1.640.777,86	0,00
		74000000 Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.526.067,63-	7.723.900-	6.059.542,21-	1.664.357,79	0	0,00	1.664.357,79-	0,00
6	-	Sonstige Auszahlungen, die nicht der Investitions- oder der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	3.563,52-	0	287,82-	287,82-	0	0,00	287,82	0,00
		76501000 Grundsteuer	3.563,52-	0	287,82-	287,82-	0	0,00	287,82	0,00
8	=	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 5 bis 7)	7.564.026,88-	7.733.900-	7.710.607,89-	23.292,11	0	0,00	23.292,11-	0,00
9	=	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit (Saldo 4 und 8)	2.366.257,04	3.332.900	1.653.497,37	1.679.402,63-	0	0,00	1.679.402,63	0,00
13	+	Einzahlungen aus Rückzahlungen	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00-
		68710000 Einzahlungen aus der Abw. von Baumaßnahmen	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00-
16	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 10 bis 15)	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00-
18	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	1.551.623,49-	12.040.000-	4.341.269,53-	7.698.730,47	0	200.000,00-	7.898.730,47-	6.362.000,00
		78210000 Erwerb von Grundstücken u. Gebäuden	2.341,83-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		78312000 Erwerb bewegliche Vermögensgegenstände oberhalb der Wertgrenze	0,00	0	7.647,06-	7.647,06-	0	0,00	7.647,06	0,00
		78322000 Erwerb bewegliche Vermögensgegenstände unterhalb der Wertgrenze	8.394,62-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		78710000 Auszahlung für Hochbaumaßnahmen	1.540.887,04-	12.040.000-	4.333.622,47-	7.706.377,53	0	200.000,00-	7.906.377,53-	6.362.000,00
20	-	Auszahlungen für geleistete Investitionszuschüsse an Dritte	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		78800000 Ausleihungen an Dritte	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
21	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 17 bis 20)	1.601.623,49-	12.040.000-	4.341.269,53-	7.698.730,47	0	200.000,00-	7.898.730,47-	6.362.000,00
22	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummern 16 und 21)	1.601.623,49-	8.040.000-	4.341.269,53-	3.698.730,47	0	200.000,00-	3.898.730,47-	2.362.000,00
23	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nummern 9 und 22)	764.633,55	4.707.100-	2.687.772,16-	2.019.327,84	0	200.000,00-	2.219.327,84-	2.362.000,00

lfd. Nr.		Liquiditätsrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR 1	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR 2	Ergebnis 2025 EUR 3	Vergleich Ergebnis- Ansatz (Sp 3-2) EUR 4	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR 5	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR 6	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR 7	Mittelüber- tragung nach 2026 EUR 8
26	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten bei Dritten	2.490.000,00	8.040.000	5.850.000,00	2.190.000,00-	0	2.000.000,00	4.190.000,00	2.362.000,00-
		69200000 Kreditaufnahme von Dritten	2.490.000,00	8.040.000	5.850.000,00	2.190.000,00-	0	2.000.000,00	4.190.000,00	2.362.000,00-
30	=	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe aus Nummern 24 bis 29)	2.490.000,00	8.040.000	5.850.000,00	2.190.000,00-	0	2.000.000,00	4.190.000,00	2.362.000,00-
33	-	Auszahlungen aus der Tilgung von Investitionskrediten gegenüber Dritten	5.865.224,52-	5.789.700-	5.479.099,72-	310.600,28	0	0,00	310.600,28-	0,00
		79200000 Tilgung von Krediten von Dritten	5.865.224,52-	5.789.700-	5.479.099,72-	310.600,28	0	0,00	310.600,28-	0,00
37	-	Gezahlte Zinsen	322.315,33-	649.800-	330.434,16-	319.365,84	0	0,00	319.365,84-	0,00
		75300000 Zinsaufwendungen an Dritte	322.315,33-	649.800-	330.434,16-	319.365,84	0	0,00	319.365,84-	0,00
38	=	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Summe aus Nummern 31 bis 37)	6.187.539,85-	6.439.500-	5.809.533,88-	629.966,12	0	0,00	629.966,12-	0,00
39	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss-/bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nummern 30 und 38)	3.697.539,85-	1.600.500	40.466,12	1.560.033,88-	0	2.000.000,00	3.560.033,88	2.362.000,00-
40	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Saldo aus Nummern 23 und 39)	2.932.906,30-	3.106.600-	2.647.306,04-	459.293,96	0	1.800.000,00	1.340.706,04	0,00
42	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Kassenkrediten	315.766,19	0	2.670.379,72	2.670.379,72	0	0,00	2.670.379,72-	0,00
		67920000 Kassenkredite	315.766,19	0	2.670.379,72	2.670.379,72	0	0,00	2.670.379,72-	0,00
42a	+	Sonstige Einzahlungen	2.000.473,34	0	2.155.458,58	2.155.458,58	0	0,00	2.155.458,58-	0,00
		67910000 Durchlaufende Gelder	5.000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		67910010 BEGS Kautions Fotovoltaikanlage Staufien	5.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		67910100 EBU Belchenstr. 20 Münstertal	2.000.473,34	0	2.160.000,00	2.160.000,00	0	0,00	2.160.000,00-	0,00
		67910200 Durchlaufende Gelder Akonto	0,00	0	4.541,42-	4.541,42-	0	0,00	4.541,42	0,00
44	-	Auszahlungen aus der Rückzahlung von Kassenkrediten	0,00	0	205.722,52-	205.722,52-	0	0,00	205.722,52	0,00
		77920000 Kassenkredite	0,00	0	205.722,52-	205.722,52-	0	0,00	205.722,52	0,00
44a	-	Sonstige Auszahlungen	4.326.421,19-	0	3.589.301,99-	3.589.301,99-	0	0,00	3.589.301,99	0,00
		77910100 EBU Belchenstr. 20 Münstertal	4.326.206,32-	0	3.589.301,99-	3.589.301,99-	0	0,00	3.589.301,99	0,00
		77970000 Auszahlungen aus Vorsteuer	214,87-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
45	=	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (Saldo aus Nummern 41 bis 44)	2.010.181,66-	0	1.030.813,79	1.030.813,79	0	0,00	1.030.813,79-	0,00
46		Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	6.559.580,21	0	1.616.492,25	1.616.492,25	0	0,00	1.616.492,25-	0,00
		82996000 Kassenbestand Einheitskasse	6.559.580,21	0	1.616.492,25	1.616.492,25	0	0,00	1.616.492,25-	0,00
47	+/-	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Summe aus Nummern 40 und 45)	4.943.087,96-	3.106.600-	1.616.492,25-	1.490.107,75	0	1.800.000,00	309.892,25	0,00
48	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Wirtschaftsjahres	1.616.492,25	3.106.600-	0,00	3.106.600,00	0	1.800.000,00	1.306.600,00-	0,00
		nachrichtlich								
49		Endbestand an liquiden Eigenmitteln zum Jahresende	1.510.769,73	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
		82801000 AB an liquiden Eigenmitteln	1.510.769,73	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

Gewinn- und Verlustrechnung

	2025 EUR		Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	11.058.198		10.109.841
2. andere aktivierte Eigenleistungen	0		0
3. sonst. betriebl. Erträge	0		0
		11.058.198	10.109.841
4. Materialaufwand			
a) Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe u. bezogene Waren	0		
b) bezogene Leistungen	-1.681.907	-1.681.907	-39.918
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	0		
b) soz. Abgaben u. Aufwendungen f. Altersversorgung u.f. Unterst. davon für Altersversorgung	0	0	0
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenst. d. Anlagevermögens u. Sachanlagen davon nach § 253 III Satz 3 HGB	-2.353.177		
b) auf Vermögensgegenst. d. Umlaufvermögens soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten davon nach § 253 IV S. 3 HGB	0	-2.353.177	-2.358.904
7. sonstige betriebl. Aufwendungen	-6.693.642		-7.386.390
davon Zuführungen zu Rückstellungen	0		
insgesamt		-10.728.726	-9.785.212
8. Erträge aus Wertpapieren und Ausleihungen	1.250		1.250
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0		0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-330.434	-329.184	-322.315
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag		0	0
12. Ergebnis nach Steuern		288	3.564
13. sonst. Steuern		-288	-3.564
14. Jahresgewinn / Jahresverlust (-)		0	0

Anhang

1. Grundsätzliche Angaben

Der Eigenbetrieb Bau LKBH wird gemäß Beschluss des Kreistags vom 16.11.2016 als Eigenbetrieb geführt. Er unterliegt damit den Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes und der Eigenbetriebsverordnung, die allgemeinen Vorschriften der Rechnungslegung nach §§ 238 – 263 HGB sowie die ergänzenden Vorschriften für große Kapitalgesellschaften nach den §§ 264 – 289a HGB wurden ebenfalls berücksichtigt.

2. Angaben zur Form und Darstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Bei der Darstellung der Bilanz, der Erfolgsrechnung, der Liquiditätsrechnung und der Entwicklung der Liquidität wurden die Vorgaben der Anlage 6 (Bilanz), 1 (Erfolgsrechnung), 7 (Liquiditätsrechnung) und 8 (Entwicklung der Liquidität) aus der Eigenbetriebsverordnung HGB berücksichtigt. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren nach § 275 HGB angewandt.

3. Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze

Die Sachanlagen wurden gemäß § 253 HGB zu Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt und um die planmäßigen Abschreibungen vermindert. Aktivierte Eigenleistungen fallen keine an, da die von der Landkreisverwaltung erbrachten Leistungen an den Eigenbetrieb fakturiert wurden.

Kalkulatorische Zinsen für das Anlagevermögen wurden nicht angesetzt.

Die Ausleihung an die wohnbau bogenständig e. G. wurde mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Forderungen sind zum Nennwert bewertet, außergewöhnliche Risiken sind nicht erkennbar.

Die Rechnungsabgrenzungsposten sind mit dem Nominalwert bewertet.

Erläuterungen zu den Posten der Bilanz

AKTIVA

A. Anlagevermögen

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS														
Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchw.	Restbuchw.	Kennzahlen	
	Anfangsbest. 01.01.25	Zugang	Abgang	Um- buchungen	Endbestand 31.12.25	Anfangs- stand	AfA im WJ	Abgang zu Spalte 4	AfA Umbuch.	Endstand	31.12.25	am Ende des vorang. WJ	Ø AfA-Satz	Ø RBW
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	v. H.	v. H.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Immat. Vermögensgegenstände														
Konzessionen, gewerbl. Schutzrechte u. ä.	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Geleistete Anzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Summe I Immat. Vermögensgegenst.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. Sachanlagen														
Grundstücke und grundstücksgl. Rechte - mit Geschäfts-, Betriebs u. and. Bauten	10.811.093	90.248	0	0	10.901.341	759.616	361.372	0	0	1.120.987	9.780.353	10.051.477	3,31	89,72
- ohne Bauten	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
Bauten auf fremden Grundstücken Gr. 2	12.468.774	9.690	1.404.421	0	11.074.043	8.046.221	1.972.820	1.361.900	0	8.657.141	2.416.902	4.422.553	17,81	21,82
Technische Anlagen u. Maschinen Gr. 3	242.921	0	0	0	242.921	204.613	4.868	0		209.481	33.440	38.308	2,00	13,77
Betriebs- u. Geschäftsausstattung Gr. 7	117.436	0	0	0	117.436	82.966	14.117	0	0	97.083	20.353	34.470	12,02	17,33
Anzahlungen, im Bau befindl. Anlagen Gr. 8	875.564	4.240.006	50.103		5.065.468	0	0	0	0	0	5.065.468	875.564	0,00	100,00
Summe II Sachanlagen	24.515.788	4.339.944	1.454.523	0	27.401.209	9.093.415	2.353.177	1.361.900	0	10.084.692	17.316.516	15.422.373		
Summe I + II	24.515.788	4.339.944	1.454.523	0	27.401.209	9.093.415	2.353.177	1.361.900	0	10.084.692	17.316.516	15.422.373		
III. Finanzanlagen														
1. Beteiligungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverh. besteht	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	100.000	100.000		
Summe III Finanzanlagen	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	100.000	100.000		
Gesamtsumme I + II + III	24.615.788	4.339.944	1.454.523	0	27.501.209	9.093.415	2.353.177	1.361.900	0	10.084.692	17.416.516	15.522.373		

Das Sachanlagevermögen besteht in 2025 aus den Gebäuden und Einrichtungen der Flüchtlingsunterkünfte. Die Auszahlung für Anlagen im Bau (4,24 Mio. EUR) zeigen die Aufwendungen für die Neubauten der Unterkünfte in Gundelfingen und Ehrenkirchen.

Bei den Finanzanlagen ist der Genossenschaftsanteil an der wohnbau bogenständig e. G. unter der Aktivposition „Ausleihungen“ ausgewiesen.

B. Umlaufvermögen

1.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde

Die Forderungen gegenüber dem Landkreis für die zu erstattenden Aufwendungen betragen 945.430,67 €.

1.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten

Diese Position besteht insbesondere aus einer Forderung in Höhe von 1,0 Mio. Euro des Eigenbetriebes an die Stadt Neuburg für die anteilige Erstattung entstandener Baukosten einer Flüchtlingsunterkunft in der der Robert-Koch-Straße 3 c und d.

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten wurden für Ausgaben des Geschäftsjahres 2025 gebucht, die jedoch dem Jahr 2026 und Folgejahren als Aufwand wirtschaftlich zuzuordnen sind, wie beispielsweise Zahlungen für Miete und Versicherungen.

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten i. H. v. 4,4 Mio. Euro resultiert im Wesentlichen aus einer Mietvorauszahlung für die Unterkunft Belchenstraße 20 in Münstertal. Die Vorauszahlung deckt die Miete für die kommenden 15 Jahre ab und wird entsprechend der Laufzeit linear aufgelöst.

PASSIVA

A. Eigenkapital

Für den Eigenbetrieb war nach der beschlossenen Betriebsatzung keine Ausstattung mit Eigenkapital vorgesehen und notwendig.

B. Sonderposten für empfangene Investitionszuschüsse

Im Jahr 2025 hat der Eigenbetrieb keine Zuschüsse erhalten.

C. Rückstellungen

Da der Eigenbetrieb kein eigenes Personal beschäftigt und keine ungewissen Verpflichtungen bestehen, waren zum Bilanzstichtag keine Rückstellung zu bilden.

D. Verbindlichkeiten

2.1. Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen gegenüber der Gemeinde

Zur Sicherung der Liquidität hat der Eigenbetrieb vom Landkreis einen Kassenkredit über 2.670.379,72 € erhalten.

2.3 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen gegenüber Dritten

Zu Beginn des Berichtsjahres betrugen die Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen 20,31 Mio. EUR. Zur Finanzierung der Flüchtlingsunterkünfte wurden in 2025 weitere Kredite in Höhe von insgesamt 5,85 Mio. EUR aufgenommen. Somit ergibt sich abzüglich der Tilgung in Höhe von 5,48 Mio. EUR ein Stand von 20,68 Mio. EUR zum Bilanzstichtag.

4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Zum 31.12.2025 sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 544.635,25 EUR ausgewiesen. Hier handelt es sich im Wesentlichen um Verbindlichkeiten gegenüber dem Landkreis für erhaltene interne Dienstleistungen im Berichtsjahr.

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Der Eigenbetrieb Bau LKBH verfügt satzungsgemäß nicht über Eigenkapital. Um die Refinanzierung der getätigten Aufwendungen und Auszahlung dauerhaft zu gewährleisten, werden die Aufwendungen des Eigenbetriebes vom Kernhaushalt erstattet.

Die Umsatzerlöse beinhalten die Erstattung des Landkreises für die von ihm gemieteten Unterkünfte in Höhe von 9.519.929,15 EUR und die Mieterlöse aus externer Vermietung in Höhe von 524.048,04 EUR sowie die Erlöse aus der Abrechnung mit der Stadt Neuburg in Höhe von 1.014.220,71 EUR.

Neben den durch die Bewirtschaftung der Unterkünfte angefallenen Ausgaben sind Abschreibungen in Höhe von 2.353.177,22 EUR entstanden.

Personalaufwand

Der Eigenbetrieb Bau LKBH beschäftigte im Berichtsjahr kein eigenes Personal.

Entwicklung der Liquidität

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten ¹⁾		Liquiditätsrechnung	
			Vorjahr 2024	Rechnungs- jahr 2025
			EUR	EUR
			1	2
1		Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾⁵⁾	6.559.580,21	1.616.492,25
2	+/-	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 9 direkte Methode bzw. Nr. 13 indirekte Methode EigBVO-HGB)	2.366.257,04	1.653.497,37
3	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 22 direkte Methode bzw. Nr. 26 indirekte Methode EigBVO-HGB)	- 1.601.623,49	- 4.341.269,53
4	+/-	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 39 direkte Methode bzw. Nr. 43 indirekte Methode EigBVO-HGB)	- 3.697.539,85	40.466,12
5	+/-	Überschuss oder Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 45 direkte Methode bzw. Nr. 49 indirekte Methode EigBVO-HGB)	- 2.010.181,66	1.030.813,79
6	=	Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 48 direkte Methode bzw. Nr. 52 indirekte Methode EigBVO-HGB)	1.616.492,25	0,00
7a	+	Sonstigen Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende	100.000,00	100.000,00
7b	+	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	945.430,67
8a	-	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende ³⁾	0,00	2.670.379,72
8b	-	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	205.722,52	481.708,04
9	=	liquide Eigenmittel zum Jahresende	1.510.769,73	- 2.106.657,09
10	-	mittelübertragungsbedingter Liquiditätsbedarf (§ 2 Absatz 4 EigBVO-HGB)	- 1.800.000,00	0,00
11	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	3.310.769,73	- 2.106.657,09
12	-	für bestimmte Zwecke gebunden ⁴⁾	0,00	0,00
13	=	bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	3.310.769,73	- 2.106.657,09

¹⁾ Die Zeile 12 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

²⁾ Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 7 Nr. 46 direkte Methode bzw. Nr. 50 indirekte Methode EigBVO-HGB).

³⁾ Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsmittelbestands. Kassenkredite sind nur zur kurzfristigen Liquiditätsüberbrückung erlaubt und müssen zeitnah zurückbezahlt werden, daher ist der Wert an Kassenkrediten hier zu berücksichtigen.

⁴⁾ Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

Investitionsabrechnung

– Flüchtlingsunterbringung –

lfd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004038: EBU Unterkunft Gundelfingen Erstattung										
5	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	4.000.000	0,00	4.000.000,00-	0	0,00	4.000.000,00	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

lfd. Nr.		Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
			1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004612: EBU Bau Flüchtlingsunterkunft Gundelfingen Waldstraße										
5	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	4.000.000,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	4.000.000,00
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	44.031,88-	8.000.000-	1.887.765,27-	6.112.234,73	0	0,00	6.112.234,73-	6.112.000,00-
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	44.031,88-	8.000.000-	1.887.765,27-	6.112.234,73	0	0,00	6.112.234,73-	6.112.000,00-
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	44.031,88-	8.000.000-	1.887.765,27-	6.112.234,73	0	0,00	6.112.234,73-	2.112.000,00-
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	44.031,88-	8.000.000-	1.887.765,27-	6.112.234,73	0	0,00	6.112.234,73-	6.112.000,00-

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004656: EBU Bau Flüchtlingsunterkunft Ehrenkirchen Riedmatten									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.341,83-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	642.720,99-	2.540.000-	2.352.241,21-	187.758,79	0	200.000,00-	387.758,79-	250.000,00-
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	645.062,82-	2.540.000-	2.352.241,21-	187.758,79	0	200.000,00-	387.758,79-	250.000,00-
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	645.062,82-	2.540.000-	2.352.241,21-	187.758,79	0	200.000,00-	387.758,79-	250.000,00-
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	645.062,82-	2.540.000-	2.352.241,21-	187.758,79	0	200.000,00-	387.758,79-	250.000,00-

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004636: EBU Bau Unterkunft Breisach Burkheimer Zusatzbau									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	518.753,71-	0	90.247,56-	90.247,56-	0	0,00	90.247,56	0,00
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	8.394,62-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	527.148,33-	0	90.247,56-	90.247,56-	0	0,00	90.247,56	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	527.148,33-	0	90.247,56-	90.247,56-	0	0,00	90.247,56	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	527.148,33-	0	90.247,56-	90.247,56-	0	0,00	90.247,56	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004632: EBU Bau Unterkunft Breisach Burkheimer Landstraße									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	690,97-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	690,97-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	690,97-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	690,97-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004635: EBU Bau Unterkunft Neuburg Robert-Koch Neu									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	23.800,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	23.800,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	23.800,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	23.800,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004663: EBU Bau UK Neuburg Robert-Koch-Str. 3 c + d									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	50.102,54-	1.500.000-	0,00	1.500.000,00	0	0,00	1.500.000,00-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	50.102,54-	1.500.000-	0,00	1.500.000,00	0	0,00	1.500.000,00-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	50.102,54-	1.500.000-	0,00	1.500.000,00	0	0,00	1.500.000,00-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	50.102,54-	1.500.000-	0,00	1.500.000,00	0	0,00	1.500.000,00-	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004605: EBU Bau Flüchtlingsunterkunft. Müllheim Neuenburger									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	35.742,09-	0	2.042,84-	2.042,84-	0	0,00	2.042,84	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	35.742,09-	0	2.042,84-	2.042,84-	0	0,00	2.042,84	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	35.742,09-	0	2.042,84-	2.042,84-	0	0,00	2.042,84	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	35.742,09-	0	2.042,84-	2.042,84-	0	0,00	2.042,84	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100004609: EBU Bau Unterkunft Merzhausen									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	227.744,86-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	227.744,86-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	227.744,86-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	227.744,86-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
unterhalb Wertgrenze:									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	7.647,06-	7.647,06-	0	0,00	7.647,06	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	7.647,06-	7.647,06-	0	0,00	7.647,06	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	7.647,06-	7.647,06-	0	0,00	7.647,06	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	7.647,06-	7.647,06-	0	0,00	7.647,06	0,00

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 EUR	Ergebnis 2025 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz (Sp 3-2) EUR	Ergänzende Festlegungen im WP- Vollzug EUR	Mittelüber- tragung aus 2024 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	Mittelübertragung nach 2026 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I72100000901: EBU Genossenschaftsanteil wohnbau bogenständig									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	50.000,00-	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

Übertragene Ermächtigungen

Aus der **Kreditermächtigung** des Wirtschaftsjahres 2025 wird der Betrag von 2.362.000 EUR nach 2026 übertragen.

Es werden **Einzahlungen** in Höhe von 4.000.000 EUR für die Abrechnung mit der Gemeinde Gundelfingen in Bezug auf den Bau der Flüchtlingsunterkunft übertragen.

Es werden **Auszahlungen** in Höhe von 250.000 EUR für die Errichtung der Unterkunft in Ehrenkirchen, Schwarzwaldstraße sowie 6.112.000 EUR für die Unterkunft in Gundelfingen, Waldstraße übertragen.

Von den im Wirtschaftsplan 2025 vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen über insgesamt 14.250.000 EUR wurden Aufträge in Höhe von 3.491.667 EUR für den Neubau der Unterkunft in der Waldstraße in Gundelfingen erteilt.

Ergänzende Angaben

Wahrnehmung der Organfunktion und Aufwendungen für Organe:

Die Betriebsleitung wurde im Berichtsjahr 2025 durch Herrn Thomas Wissner, Kreiskämmerer, wahrgenommen.

Die Aufgaben des Betriebsausschusses Bau LKBH sind durch Beschluss des Kreistags am 13.05.2019 auf den Struktur- und Finanzausschuss übertragen worden.

Vorsitzender: Landrat Dr. Christian Ante

Mitglieder des Struktur- und Finanzausschusses (18 Mitglieder – Stand 31.12.2025):

Name	Wohnort	Beruf	Fraktion
Banholzer, Patrick	Neuenburg a. Rh.	Technischer Redakteur	AfD
Brandhorst, Joscha A.	Kirchzarten	Lehrer	B.90/Die Grünen
Bröcker, Benjamin, Dr.	Horben	Staatsanwalt und ehrenamtl. Bürgermeister	B.90/Die Grünen
Brugger, Norbert	Löffingen	Bürgermeister a. D.	SPD
Eckerle, Benedikt	Ihringen	Bürgermeister	FWG
Graf, Andreas	Titisee-Neustadt	Bürgermeister	CDU
Herbsttritt, Karl Josef	Glottertal	Bürgermeister	CDU
Hofmeier, Jonas	Titisee-Neustadt	Steuerberater	FDP
Kaiser, Jürgen	Schluchsee	Bürgermeister	CDU
Kieber, Volker	Bad Krozingen	Oberbürgermeister	CDU
Könnecke, Birte, Dr.	Sölden	Amtstierärztin	SPD
Ludewig, Brigitte	Ehrenkirchen	Biolog.-techn. Assistentin	B.90/Die Grünen
Mahler, Lukas	Pfaffenweiler	Bürgermeister	CDU
Mursa, Helmut	March	Bürgermeister	CDU
Prucker, Oswald, Dr.	Merdingen	Dipl.-Chemiker	SPD
Walz, Raphael	Gundelfingen	Bürgermeister	FWG
Winterhalter, Franz-Josef	Oberried	Bürgermeister a. D.	FWG
Zachow, Christoph	Hartheim a. Rh.	Bürgermeister	FWG